



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO

# ***MEMORIAL DESCRITIVO***

**AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CRECHE PINGO  
DE GENTE**

**PROJETO:**

**Secretaria de Infraestrutura**

**Gustavo José Weber  
Arquiteto e Urbanista  
CAU RS 312627-7**

**Julho 2025**

## **AMPLIAÇÃO:**

### **1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Será colocada placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira. O local da instalação será definido com o setor de Engenharia.

Deverá ser feito a demolição de piso de concreto que está comprometido.

Deverá ser feito a demolição de alvenaria, bloco furado.

Deverá ser feito a remoção de todo entulho da demolição.

Deve-se reservar local estratégico para mobilização do contêiner de obra.

### **2.0 - INFRAESTRUTURA:**

Será executada com estacas de concreto, diâmetro de 30cm.

Serão construídas sapatas de concreto 30Mpa, que distribuirão as cargas das estruturas superiores de forma mais segura e eficiente.

As vigas de baldrame serão utilizadas para conectar e distribuir as cargas das paredes e demais elementos estruturais.

#### **2.1 –IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Será feita impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, em duas demãos.

### **3.0 – SUPRAESTRUTURA:**

A estrutura será composta por pilares de concreto, onde será utilizado aço CA-50 diâmetro de 12.5mm e aço CA – 60 diâmetro de 5.0mm e concreto FCK = 25Mpa.

Para vigas superiores será utilizado aço CA – 50, diâmetro de 10.0 mm, aço CA-50 12.5mm, aço CA-60 de diâmetro 5.0mm e concreto FCK = 25Mpa.

Será utilizada laje pré-moldada, e a mesma deverá ser fornecida com ART do responsável pelo dimensionamento.

### **4.0 – PAREDES/ REVESTIMENTOS/ DIVISÓRIAS:**

Serão empregados blocos cerâmicos de vedação de dimensões 9x19x39 e também blocos cerâmicos de vedação de dimensões 14x19x39 na execução da alvenaria das paredes internas, possuindo as alturas indicadas no projeto arquitetônico (os tijolos deverão ser assentes conforme as espessuras. As alturas da alvenaria devem respeitar o projeto, e na última fiada, deverá ser previsto argamassa de encunhamento.

Será utilizado revestimento cerâmico nas paredes internas, com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 e o modelo deverá ser aprovado pela fiscalização antes da colocação.

#### **5.0 – ESQUADRIAS:**

As portas serão de madeira com dimensões 80x210cm, oferecendo durabilidade e segurança.

As janelas serão de alumínio, garantindo leveza, resistência às intempéries e fácil manutenção.

#### **6.0 – COBERTURA:**

Para cobertura será feito o madeiramento sob a laje de concreto, para apoio das telhas metálicas.

Telhamento será com telha de aço/ alumínio espessura 0,50 e cumeeiras.

A calha será em chapa de aço galvanizado.

#### **7.0 PISOS:**

Será realizada a compactação de solo com uso de placa vibratória para execução de radier, para garantir estabilidade. Neste será utilizado tela de aço soldada nervurada CA-60, Q-92 diâmetro do fio= 4.2mm e concreto com resistência FCK 25 Mpa, sob a lona plástica com espessura de 200 micra, assegurando resistência estrutural.

Para o contrapiso, será aplicada argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura de 3cm.

O revestimento cerâmico para piso será com placas esmaltadas de dimensões 45x45cm e o modelo deverá ser aprovado pela fiscalização antes da colocação.

#### **8.0 – PINTURA:**

A pintura será executada com aplicação de fundo selador acrílico, uma demão, tanto em teto quanto em paredes, para garantir melhor aderência e acabamento.

Após o fundo, serão aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica, proporcionando acabamento uniforme, resistente e fácil manutenção.

## **9.0 – INSTALAÇÕES:**

### **9.1 – REDE DE ÁGUA FRIA:**

A rede de água fria seguirá o Projeto Hidráulico, respeitando pontos, bitolas de condutores indicados em planta, sendo executadas por profissionais capacitados.

### **9.2 – REDE DE ESGOTO:**

Será feita escavação para viga baldrame.

Será colocado tanque séptico circular em concreto pré-moldado, com diâmetro interno de 1,88m e altura interna de 2,50m e filtro anaeróbico circular em concreto pré-moldado, com diâmetro interno de 2,38m e altura interna 1,50m.

### **9.3 – REDE DE ÁGUA PLUVIAL:**

As instalações hidráulicas deverão ser completas, com a instalação dos pontos, tubos de série reforçada, curvas e luvas.

### **9.4 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas serão planejadas e executadas de acordo com as normas técnicas vigentes, incluindo distribuição de circuitos, pontos de iluminação, tomadas, interruptores, garantindo eficiência e segurança para os usuários.

As instalações elétricas seguirão o Projeto Elétrico, respeitando pontos, bitolas de fios, disjuntores e demais componentes indicados em planta, tendo como parâmetro o RIC da antiga RGE, sendo executadas por profissionais capacitados.

## **10.0 – EQUIPAMENTOS DIVERSOS:**

Serão instalados vasos sanitários com caixa acoplada e assento convencional.

Serão instalados lavatórios e divisórias tipo cabine.

Será instalada porta de alumínio, soleiras e pingadeiras em granito e papeleiras.

Todos estes itens, deverão ser aprovado o modelo pela fiscalização antes de sua colocação.

## **REFORMA:**

### **1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Deverá ser feito a demolição de alvenaria, bloco furado.

Deverá ser feito a demolição de piso e parede.

Deverá ser feito a remoção de todo entulho da demolição, como também a remoção de tubulações, metais sanitários e de louças por conta do contratante.

### **2.0– PAREDES/ REVESTIMENTOS/ DIVISÓRIAS:**

Será de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada com dimensões 20x20cm aplicadas na altura inteira das paredes.

### **3.0– ESQUADRIAS:**

As portas serão de madeira com dimensões 90x210cm.

### **4.0– PISOS:**

O revestimento cerâmico para piso será com placas esmaltadas de dimensões 35x35cm.

### **5.0– PINTURA:**

A pintura será executada com aplicação de fundo selador acrílico, uma demão, tanto em teto quanto em paredes, para garantir melhor aderência e acabamento.

Após o fundo, serão aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica, proporcionando acabamento uniforme, resistente e fácil manutenção.

### **6.0– INSTALAÇÕES:**

#### **6.1– REDE DE ÁGUA FRIA:**

Será com tubo pvc soldável, dn 25mm, conforme o Projeto Hidráulico, respeitando pontos.

#### **6.2– REDE DE ESGOTO:**

Será com tubo pvc, série R, dn 100mm.

### **7.0– EQUIPAMENTOS DIVERSOS:**

Será instalado vaso sanitário com caixa acoplada e assento sanitário PNE.

Serão instaladas barras de apoio reta, em aço inox polido, fixação em parede.

**LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA:**

Durante a execução, a obra deverá permanecer limpa, devendo os entulhos e restos serem removidos periodicamente.

**TESTE DAS INSTALAÇÕES:**

Todas as instalações citadas nos memoriais descritivos serão testadas e deverão ser deixadas em perfeito estado de funcionamento, cabendo as retificações e consertos, exclusivamente as custas da Empreiteira, mesmo depois da obra ser recebida.

Bom Princípio, julho de 2025.

---

Gustavo José Weber

Arquiteto e Urbanista – CAU RS 312627-7

Secretaria Municipal de Infraestrutura